



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 946**

14 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.3279/Φ.Τροπ/2001 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 191 του Δήμου Αιγάλεω.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ".

2. Το Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α).

3. Τα άρθρα 152 §6, 154, και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Φ.Ε.Κ. 580 Δ).

4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767 Β/ 30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο".

5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001, και 46320/11.9.2001 αποφάσεις μας.

6. Την με αρ. 502/1999 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αιγάλεω.

7. Την με αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ 1944/Φ.Τροπ/8.10.2001 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στην 22η συνεδρίαση της 15.10.2001.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 191 του Δήμου Αιγάλεω με τον αποχαρακτηρισμό του υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ οικοδομήσιμου τμήματος του ΟΤ 191 από χώρο Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

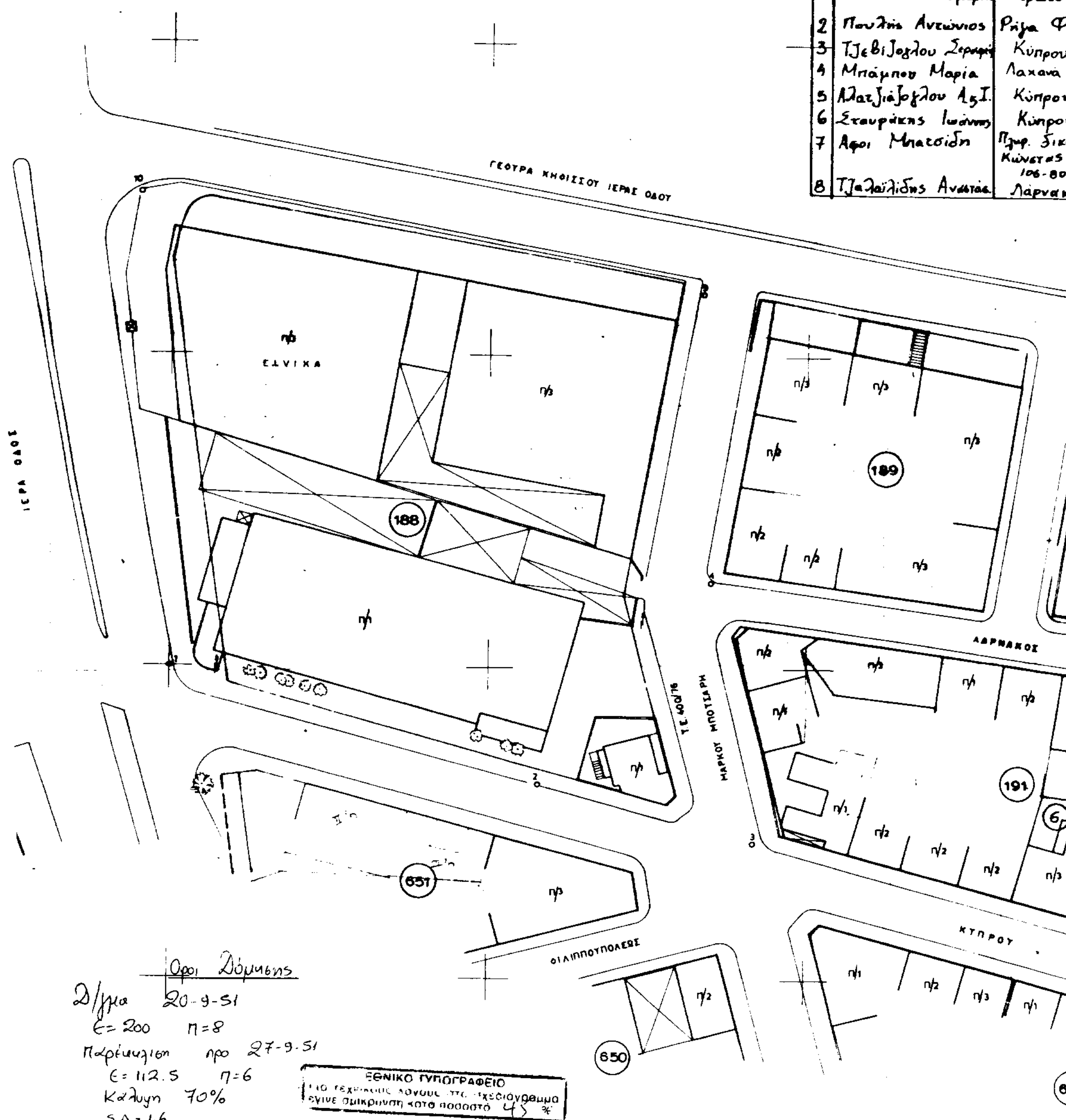
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα για τη τροποποίηση

Κλίμακα 1 : 500



Πίνακας ιδιοκτητών		
Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Δι
1	Κόντης Πολυμέρης	Ρ. Φεραίου
2	Πουλής Αντώνιος	Ρήγα Φε
3	Τζεβιζογλου Σεραφεί	Κύπρου
4	Μπάμπου Μαρία	Λαχανά
5	Χατζιάζογλου Α.&Ι.	Κύπρου
6	Σταυράκης Ιωάννης	Κύπρου
7	Αφοί Μπατσίδη	Πρμ. Σικιμ Κώντας 106-80
8	Τζαλαϊλίδης Αναστάς.	Λάρνακο

ποίηση του εξυγειριμένου ρυμοτ. σχεδίου στο Ο.Τ. 191

:500

...ουχητών
Διεύθυνση
Ρ. Φεραίου 61 & Λάρνακος 24
Ρήγα Φεραίου 59
Κύπρου 15
Λαχανά 15 - Μελίσσια
Κύπρου 11
Κύπρου 9
Πληρ. δικηγόρος: Βασίλειος Κώνστας Μαυρομιχάλη 20 106-80 Αθήνα
Λάρνακος 12

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
συνοδεύει της με αριθμό 129/98 & 302/99 απόφαση του
Δημοτικού Συμβουλίου περί
τροποποίησης του εξυγειρ. ρυμ. σχεδίου στο Ο.Τ. 191
& είναι το αναρτηθέν
Αιγάλεω 8-11-00
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Αιγάλεω

Νικ. Στρβος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... 3271 ... απόφαση
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ / Η
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Αθήνα 31.10 2001

Χ. Ζωγράφου

190 193 191 192 194 648 647 640

ΛΑΡΝΑΚΟΣ
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΚΙΛΚΙΣ
ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ

ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ Οικοδομήσιμος χώρος

Η συντάξασα

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.3281/Φ.Τροπ/2001 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο ΟΤ Γ 705 5ης Π. Ενότητας Δήμου Ν. Μάκρης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ".

2. Το Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α).

3. Τα άρθρα 152 §6, 154, και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Φ.Ε.Κ. 580 Δ).

4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767 Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο".

5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

6. Την υπ' αριθμ. 120/2000 θετική απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ν. Μάκρης.

7. Τις υπ' αρ. ΠΕΧΩ 2258/Φ.Τροπ/2000/7.6.2001 και ΠΕΧΩ 2585/Φ.Τροποπ/ 2001/21.9.2001 θετικές εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕΧΩ προς το Π.ΣΧΟΠ.

8. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 4η πράξη της 20ης συνεδρίασης της 24.9.2001.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

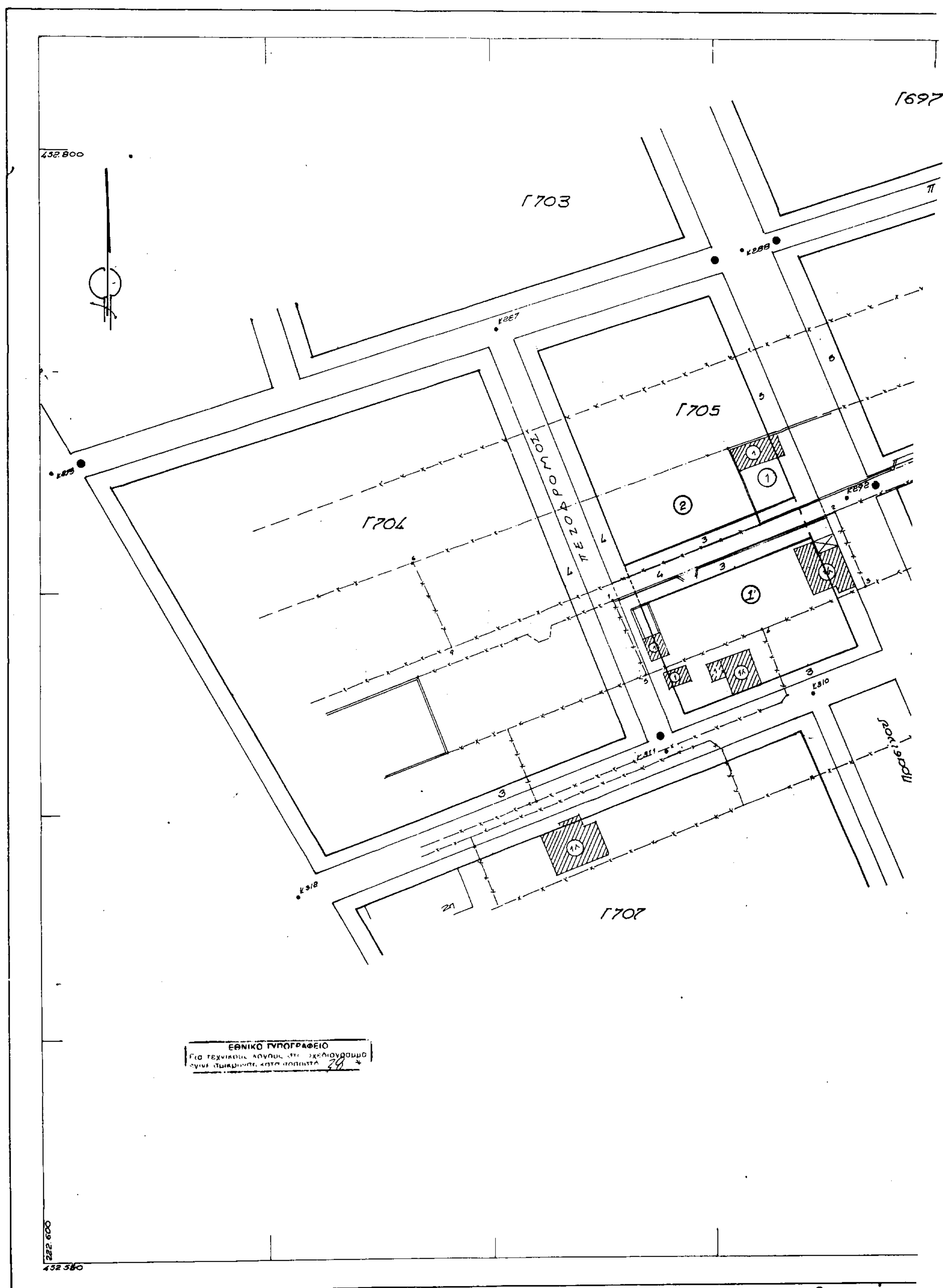
Εγκρίνουμε τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο ΟΤ Γ 705 της 5ης Π.Ε. του Δήμου Ν. Μάκρης με την θεσμοθέτηση πεζοδρόμου πλάτους 4 μ. με προκύπια εκατέρωθεν πλάτους 3 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε απο την Προϊσταμένη ΠΕΧΩ.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ


Δήμος
Πρόταση Τροποποί
Γ697
Γ703
Γ704
Γ705
Γ707
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Πεζόδρομ
432.800
432.580
222.600
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Υλίμακα

Νέας Μάκρης
πέτης στο Γ705 της 5ης Π.Ε.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ696
οδός Μαραθώνος
λεωφ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
οδός Δαμιανού
Γ695

Κτηματολογικός Πίνακας

%	Περιμορφή	Όνομα	Διεύθυνση
1		Ειρήνη Σουλαντώνη	Ν. Μάκρη
2		Παύλος Παπαποστόλου	-//-
1'		Γεώργιος Μαργκίνας	-//-

Υπόμνημα

- - - - - = Καταργούμενα
———— = Προτεινόμενη Ρ.Γ.
━━━━ = Προτεινόμενη Ο.Γ.

Απόσπασμα από το εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίο.

Γ703
Γ697
Γ696
Γ705
Γ695
Γ704
Γ707

Όροι Δόμησης
ΦΕΚ 428Δ/89 5η Πολ. Ενότητα
Π = 18 μ   Ε = 700 μ²
Παρέκκλιση
Π = 7 μ   Ε = 150 μ²
Κάλυψη 40%   Σ.Δ. 0.60
Όροφοι ΠΟΚ 85
Η = 8.60 – όχι Pilotis
Ε.Π.Α.

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα αναρτήθηκε στο Δημοτικό κατάστημα από 8/4/2000 έως και 8/11/2000 και αποτελεί το συμφωνία σύμφωνα με την υπ' αριθ. 120/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Μάκρης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3281/Φ ΤΡΟΠ/2001 απόφαση.
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αθήνα 31.10.2001

Νέα Μάκρη 9-11-2000
Ο Δήμαρχος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ

Νέα Μάκρη Μάιος 2000
ο Συντάξας

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 36656

1:500

Αριθ. 6347 (3)

Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης στο Ο.Τ. 253 Α - 253 Β ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών, Δ. Γιαννιτσών, Ν. Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 και 160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ Δ 580/99.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α 137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την Π. παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α 38/97.

6) Την ΕΠΑ 81/1989 απόφαση Νομάρχη Ν. Πέλλας «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. πόλης του Δ. Γιαννιτσών Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

7) Την οικοθ. 1500 Απόφαση Νομάρχη Ν. Πέλλας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας».

8) Την 169/2001 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 14η/4.9.2001).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του Ρ.Σ. Γιαννιτσών, Δ. Γιαννιτσών, Ν. Πέλλας ως εξής:

Ορίζεται ποσοστό κάλυψης 70% στο τμήμα ΑΒΓΔΚΙΘΖΗΑ του Ο.Τ. 253 Α - 253 Β.

Τα παραπάνω φαίνονται στο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Οκτωβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ
Ο.Τ 253Α-253Β (ως προς το ποσοστο
καλυψης)

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΩΣ ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

Ο.Τ.255

Ο.Τ.253Α

253Β

Ο.Τ.222Α

Ο.Τ.222Β

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΤΣΑΜΠΑΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΣΜΑΝΙΔΗ

ΚΑΤΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 6 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΑΦΜ 019124672 - ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΤΗΛ. (0382) 22.236

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Πέλλας
Οικισμός: Γιαννιτσά
Θέμα: 253Α Τροποποίηση όρων δομ. Ο.Τ. 253Α-253Β
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 01Κ.6347/19-10-2001 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 19-10-2001
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με Β' β.
Δ/ντού

ΚΑΤΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 6 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΑΦΜ 019124672 - ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΤΗΛ. (0382) 22.236

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

ΤΜΗΜΑ: Α,Γ,Δ,Κ,Ι,Θ,Ζ,Η,Α
Καλυψ. 70 %